



LISTA DE COMPROBACIÓN PARA LA PREINSPECCIÓN DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS

Frecuentemente algunos propietarios de vivienda nos preguntan cómo pueden mejorar la seguridad contra incendios de sus casas construidas antes de establecerse el Depto. de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD – por sus siglas en inglés, el Depto. responsable de establecer los estándares de construcción de viviendas) para poder cumplir con los requisitos de HUD. Este tipo de preguntas usualmente son generadas como resultado de requisitos de condados/ciudades locales o por las compañías de seguro. Generalmente, estas agencias no aceptan una casa que no haya cumplido con los requisitos de HUD, que tengan sus circuitos de luces y enchufes alambrados con alambre de aluminio o que no haya sido construida según los requisitos HUD de seguridad contra incendios y los requisitos federales de ventanas de salida en caso de emergencias de acuerdo con los estándares de construcción y seguridad de casas prefabricadas o casas móviles (Manufactured Home Construction and Safety Standards, Parte 3280).

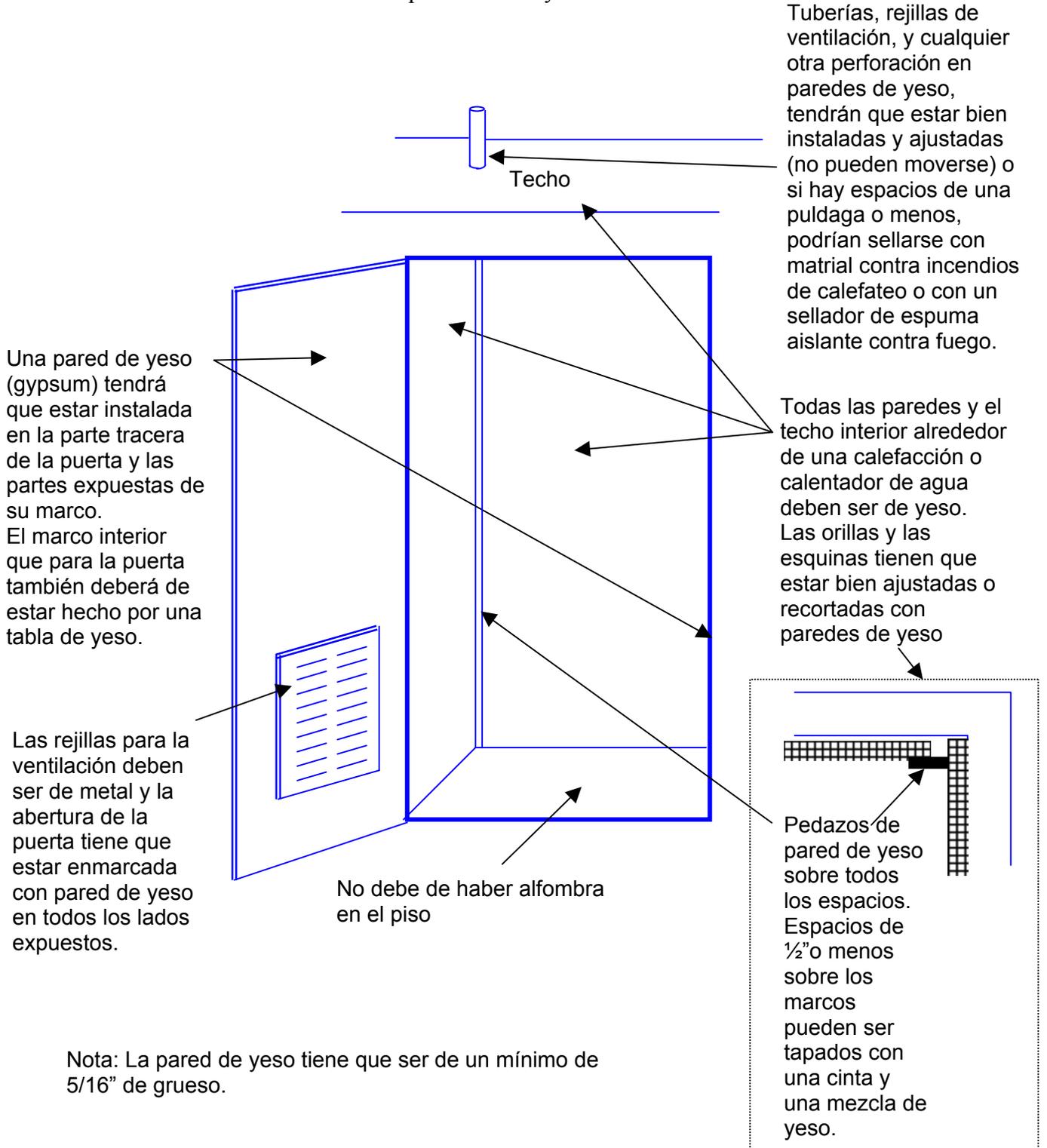
Esta lista de comprobación está diseñada para uso de forma general y tal vez no incluya los requisitos de construcción de su caso en particular. Las instrucciones de instalación de la compañía manufacturera tiene que cumplirse y estar disponibles para el inspector durante la inspección. Asegúrese de poder responder “SÍ”, a todas las preguntas antes de solicitar una inspección. Si no pasa la inspección esto requerirá otra nueva inspección y el pago de su cuota.

Para cualquier pregunta, por favor llame al inspector de casas prefabricadas o casas móviles de la oficina local del Departamento de Labor e Industrias. (Revisado 6/04)

| REFERENCIA | | CUMPLE | |
|---------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| | | Sí | No |
| Ley WAC 296-150M-0309 | El permiso y comprobante para hacer alteraciones. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3280.801(e) | El alambrado de aluminio NO es aceptable en circuitos de 15 a 20 amperios. Usted puede hacer lo siguiente para corregir este problema: 1) Instalar alambre de cobre en los circuitos de 15 a 20 amperios; 2) Instalar enchufes e interruptores que estén aprobados para el uso de alambres de aluminio o de cobre (marcados con la siguiente insignia “AL/CU”); o 3) Instalar conexiones de trenza de cobre usando tuercas para alambre aprobadas para alambres de aluminio entre el alambre de aluminio y los enchufes/interruptores/luces/ventiladores de baños/campana de estufa. NOTA: Si el alambrado de una luz, campana/etc. es de cobre, solamente será necesario remplazar la tuerca para alambres con una tuerca aceptable para alambre de aluminio. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | 4) Si los cortacircuitos de 15 y 20 amperios en la caja de distribución eléctrica no son aprobados para alambres de aluminio, los cortacircuitos necesitan ser reemplazados con aquellos que sean aceptables para alambres de aluminio o necesitarán ser trenzados con alambres de cobre y tuercas para alambre aceptables para alambres de aluminio. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3280.106 & .404 | Las ventanas de salida en caso de emergencia deben de ser instaladas en cada dormitorio de acuerdo con el diagrama adjunto. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3280.203(b)(3) y (c)(1) | Las paredes, puertas y cielos en los compartimentos de calefacciones y calentadores de agua deben de ser protegidos de acuerdo con los diagramas adjuntos. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3280.203(b)(4); (c)(1) y (c)(2) | Los gabinetes de cocina y las superficies adyacentes expuestas a estufas eléctricas o de gas deben ser protegidas de acuerdo con los diagramas adjuntos. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3280.204 | | | |
| 3280.208 | Se podrán instalar detectores de humo con su propio circuito de electricidad de acuerdo con los diagramas adjuntos. <i>Se puede substituir una alarma aprobada contra incendios con batería de 10 años</i> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | NOTE: Cualquier modificación a una casa que no haya sido inspeccionada o aprobada por el departamento causará el rechazo de esta inspección. | | |

Compartimentos de calefacciones y calentadores de agua

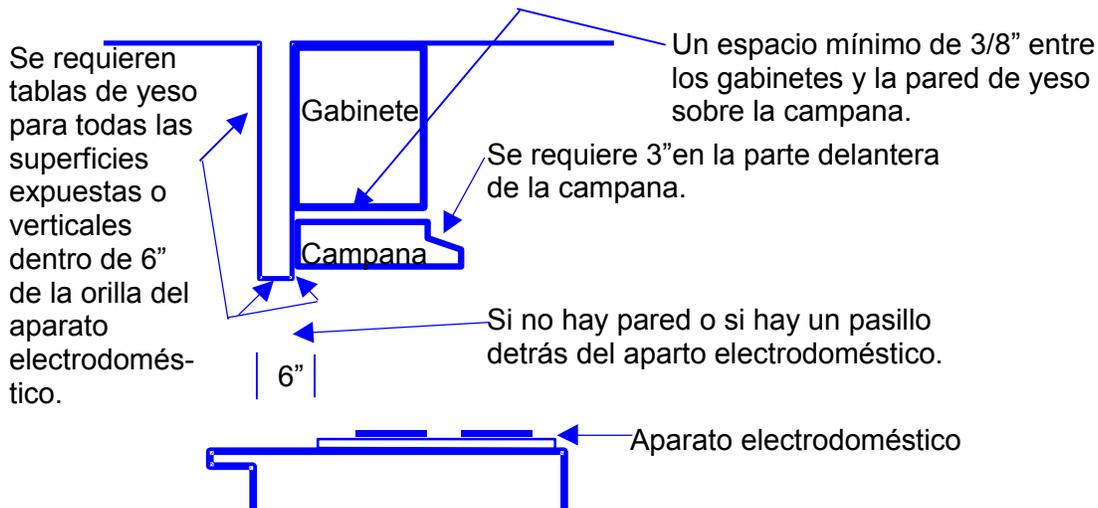
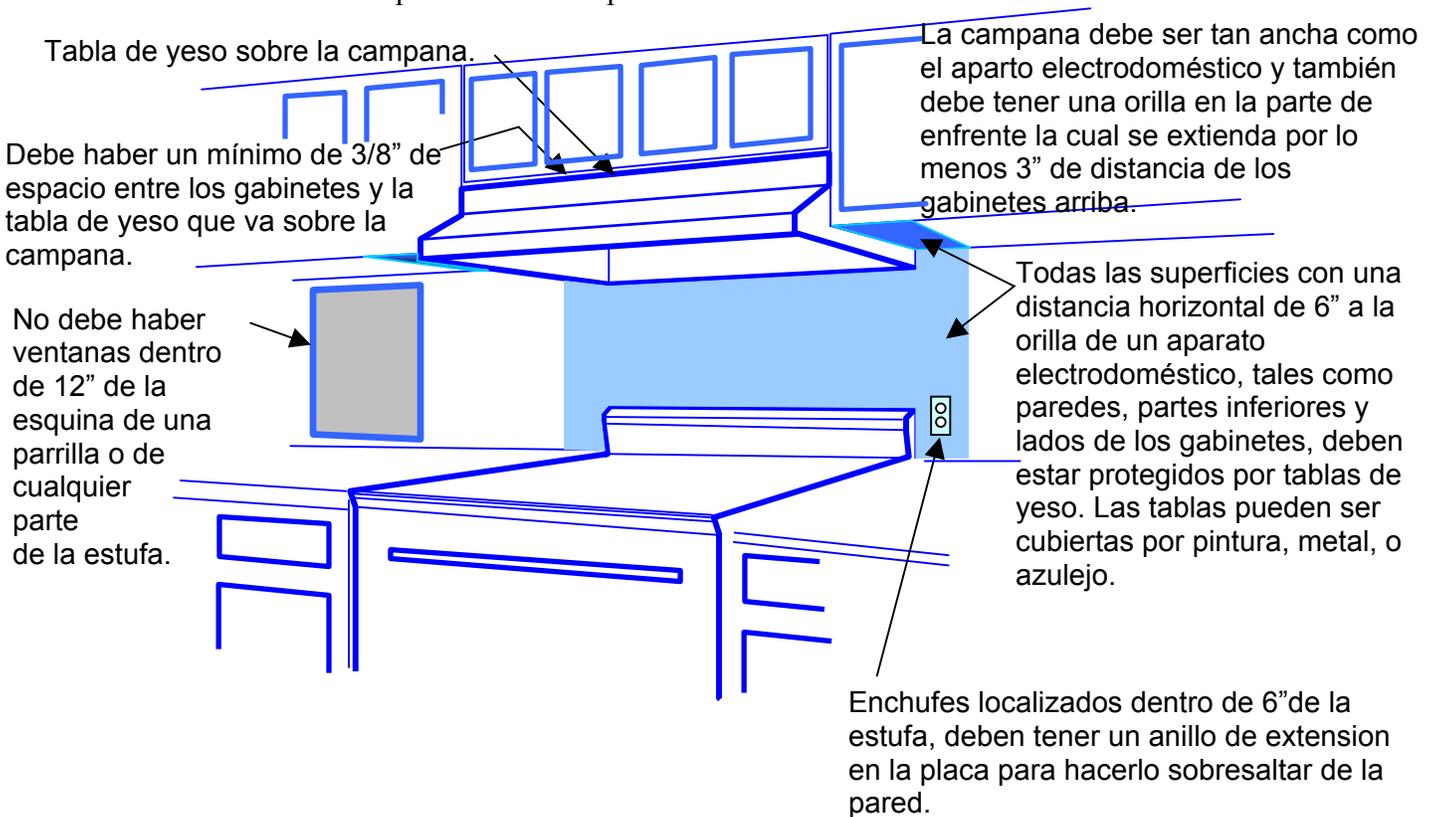
Protección contra incendios en compartimentos de calefacciones y calentadores de agua en casas prefabricadas y casas móviles.



Aparatos electrodomésticos de cocina

Protección contra incendios de superficies alrededor de aparatos electrodomésticos en casa prefabricadas y casas móviles

Las superficies de cualquier pared expuesta, adyacente o dentro de 6 pulgadas de distancia a un aparato electrodoméstico (estufa eléctrica o de gas) tienen que ser construidas con materiales de yeso (gypsum). Los gabinetes de cocina construidos con material combustible deben estar a un mínimo de 24 pulgadas de altura desde la superficie del aparato electrodoméstico. Los gabinetes deben estar protegidos en la parte de abajo, igual que cualquier lado expuesto dentro de 6 pulgadas desde cualquiera orilla del aparato electrodoméstico. Esto se cumple al cubrir las superficies con tablas de yeso e instalando una campana arriba del aparato electrodoméstico.



Ventanas de salida en caso de emergencia.

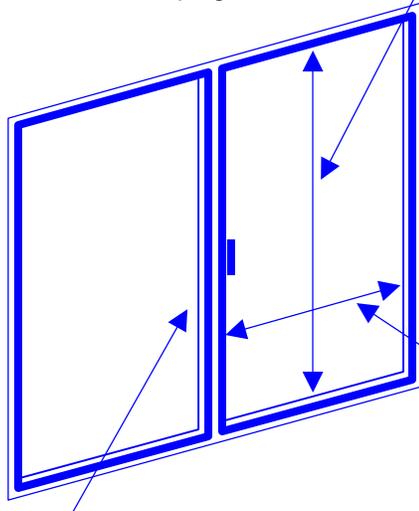
Requisitos mínimos para ventanas de salida en caso de emergencia para casas prefabricadas o casas móviles

Cada dormitorio o cada cuarto designado para dormir debe tener una ventana que reúna los requisitos mínimos de salida en caso de emergencia. Los cuartos que tengan una puerta de 28 pulgadas de ancho por 72 pulgadas de alto que abra directamente a la calle, no necesitan una ventana de emergencia. Una etiqueta en la ventana con las letras "AAMA Standard 1704" indica que cumple con los requisitos mínimos. No se requiere esta etiqueta mientras la ventana cumpla con los requisitos dimensionales mínimos indicados abajo. Las ventanas de salida y otros accesorios deben ser instaladas en una forma que permitan que sean operados apropiadamente. Precaución: Una ventana puede reunir los requisitos dimensionales de altura y ancho pero talvez no reúna los requisitos de área de abertura. *Nota: Se puede usar una repisa para ventanas de hasta 44 pulgadas de altura cuando el área de la ventana se incrementa a una área de abertura de 5.7 pies cuadrados por 1997 UBC 3104.*

Cuando Ud. multiplica el ancho por la altura del vidrio de la ventana que se abre, debe haber por lo menos 720 pulgadas cuadradas (5.0 pies cuadrados) de abertura.

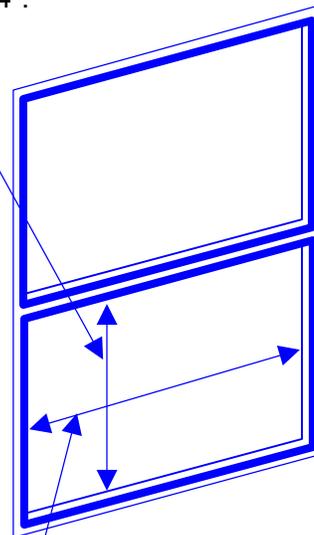
Ejemplo #1: 20" w x 36" h = 720 pulgadas cuadradas.

Ejemplo #2: 30" w x 24" h = 720 pulgadas cuadradas.



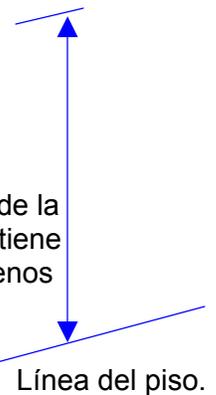
Los seguros, pasadores, manijas y cualquier otra ventana con mosquitero o ventana contra tormenta (las cuales requieran abrirse antes de poder salir en caso de emergencia), no serán colocadas en exceso a 54" de distancia desde el puerta.

La altura de la mitad de la ventana que se abre tiene que ser por lo menos de 24".



El ancho de la mitad de la ventana que se abre tiene que ser de por los menos 20".

La parte inferior a la abertura en la ventana no debe ser más de 36" de alto desde el piso.

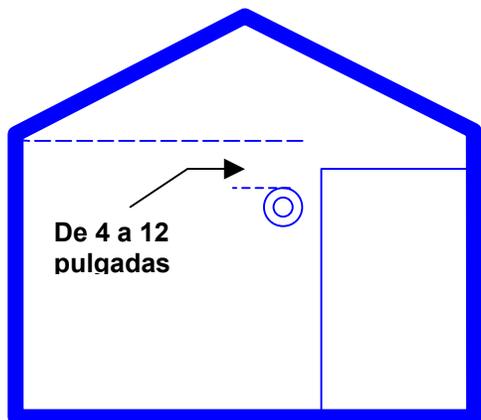
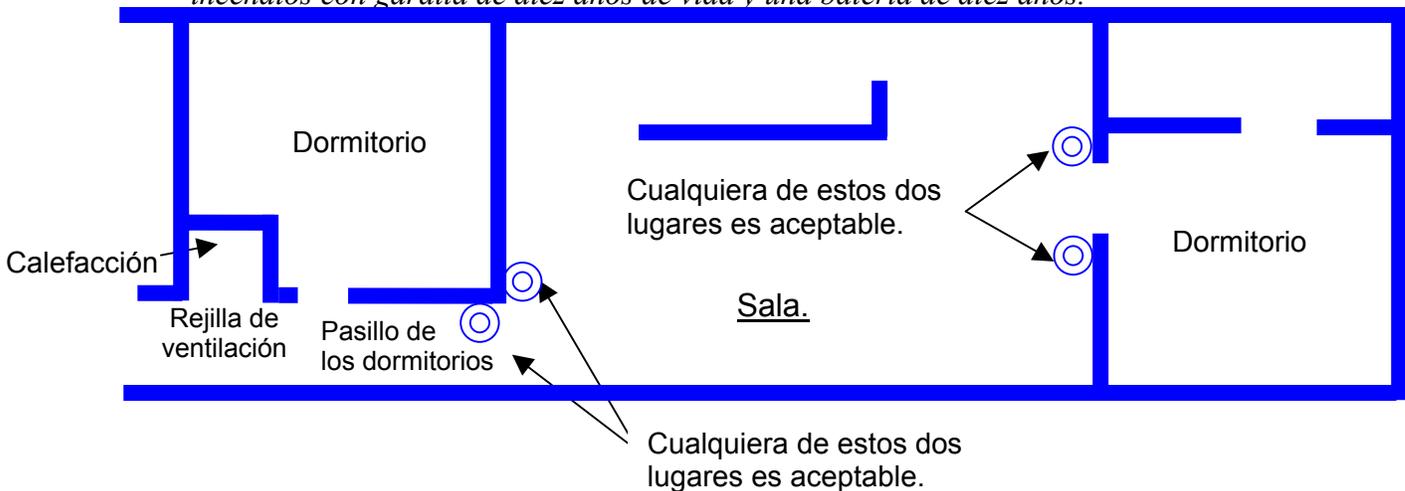


Detectores de humo

Instalación y ubicación de los detectores de humo en casas prefabricadas y casas móviles.

Se requieren detectores de humo en cada pasillo o área que sirva como acceso a un dormitorio o grupo de dormitorios. Cuando una calefacción está localizada en un pasillo con acceso a dormitorios, el detector debe ser instalado entre la sala y la rejilla para la ventilación de la calefacción. Los detectores de humo deben instalarse en una pared, como se muestra abajo, aún si las instrucciones de la manufacturera permiten que los detectores sean instalados en el cielo. Los detectores tienen que estar conectados e instalados sobre una caja que da tierra (J-box) con las conexiones terminando dentro de la caja. El detector no puede ser conectado a un interruptor y si se instala más de un detector entonces cada uno deberá ser conectado a un circuito separado.

Los detectores de humo en casas prefabricadas o casas móviles no necesitan estar conectados en serie para sonar la alarma simultáneamente. El detector debe llevar ya sea una etiqueta indicando que está aprobado por "UL" o una etiqueta indicando que ha sido probado de acuerdo con los requisitos de ULI-217. *Nota: Se pueden usar alarmas contra incendios con garantía de diez años de vida y una batería de diez años.*



En cielos planos o inclinados, los detectores deben estar localizados entre **4 y 12** pulgadas abajo de la intersección entre el cielo y la parte superior de la pared.